

# Ablauf einer Baufinanzierung



**Copyright:**

Diese Unterlagen sind Eigentum von **HEED-Finance**, welche Ihnen zur privaten Nutzung kostenlos zur Verfügung gestellt werden, jegliche Kommerzielle Nutzung ist untersagt.

Sie finden weitere Inhalte rund um das Thema Finanzierung auf unserer Webseite:

[www.heed-finance.de/downloads](http://www.heed-finance.de/downloads)

**Kontakt:**

HEED – Finance  
Info@heed-finance.de  
Tel.: 01525-3755565

# Ablauf einer Baufinanzierung

- Am Beispiel einer Bestandsimmobilie -

## Tilgungsbeginn (Einzug) 6

- Die Tilgung beginnt nach Vollauszahlung
- Im Idealfall bereits eingezogen, oder am renovieren

## Auszahlung 5

- Auszahlungsbedingungen müssen erfüllt werden vor Auszahlung
- Eigenkapital Einsatz (Grunderwerbssteuer, Notar, Makler) werden in Rechnung gestellt

## Notartermin 4

- Notartermin innerhalb der 14 Tage
- Kaufvertrags Unterzeichnung

## Bankenzusage 3

- Abschlussprüfung & Entscheidung
- Erstellen von Darlehensverträgen
- 14- Tage Annahmefrist
- Darlehensvertrag unterschreiben

## Unterlagen & Angebot 2

- Einreichung der Unterlagen
- Aufbereitung der Unterlagen
- Erstellung von Angeboten
- Vergleich & Entscheidung von Angeboten

## Entscheidungsphase 1

- Immobilie auswählen
- Kaufpreisverhandlung
- Erstellung des Kaufvertragsentwurfs



# Wie unterstützen Sie bei Ihrer Finanzierung

- Unsere Experten stehen Ihnen zur Verfügung -

## Immobilien

Baufinanzierung



Gewerbliche Finanzierung



Unternehmensfinanzierung

Privatkredite

## Projekt Finanzierung

### Copyright:

Diese Unterlagen sind Eigentum von **HEED-Finance**, welche Ihnen zur privaten Nutzung kostenlos zur Verfügung gestellt werden, jegliche Kommerzielle Nutzung ist untersagt.

Sie finden weitere Inhalte rund um das Thema Finanzierung auf unserer Webseite:

[www.heed-finance.de/downloads](http://www.heed-finance.de/downloads)

### Kontakt:

HEED – Finance  
Info@heed-finance.de  
Tel.: 01525-3755565

