

# Checkliste Unterlagen Baufinanzierung



**Copyright:**

Diese Unterlagen sind Eigentum von **HEED-Finance**, welche Ihnen zur privaten Nutzung kostenlos zur Verfügung gestellt werden, jegliche Kommerzielle Nutzung ist untersagt.

Sie finden weitere Inhalte rund um das Thema Finanzierung auf unserer Webseite:

[www.heed-finance.de/downloads](http://www.heed-finance.de/downloads)

**Kontakt:**

HEED – Finance  
Info@heed-finance.de

# CHECKLISTE Unterlagen Baufinanzierung

Je nach Fall sind unterschiedliche Unterlagen notwendig, diese Checkliste soll als Leitfaden dienen und schließt weitere Unterlagen nicht aus

## PERSÖNLICHE UNTERLAGEN

### Allgemein

- Ausweis (Vorder- & Rückseite)
- Selbstauskunft  
*(VORLAGE DOWNLOADEN)*

### Einkommen Angestellte

- Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate
- Gehaltsabrechnung Dezember (Vorjahr)

### Einkommen Selbstständige

- Bilanz, oder EÜR (max. 24 Monate alt)
- Letzte aktuelle BWA
- BWA Dezember des Vorjahres
- Einkommenssteuer Bescheid und Erklärung (max. 24 Monate alt)

### Vermögen

- Kontoauszüge der letzten 3 Monate

### Optional (falls vorhanden):

- Depotauszug
- Rückkaufwert Lebensversicherung, oder Bausparguthaben
- Immobilien Aufstellung  
*(VORLAGE DOWNLOADEN)*
- Mietverträge der Bestandsimmobilien

### Verbindlichkeiten

- Kopie der bestehenden Kreditverträge
- Aktueller Saldo bestehender Kredite/ Leasing etc.

## OBJEKTUNTERLAGEN

### Allgemein

- Flurkarte
- Kaufvertragsentwurf/ Kaufvertrag (Notar)
- Grundrisse/ Pläne
- Objektfotos
  - Innen: Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Heizraum mit Anlagen
  - Außen: Von allen Seiten

### Bestandsimmobilie

- Wohnflächenberechnung  
*(VORLAGE DOWNLOADEN)*
- Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate)

### Optional (falls vorhanden):

- Mietverträge
- Erbbaurechtsvertrag
- Teilungserklärung

### Neubau

- Nutz- und Wohnflächenberechnung (Vom Architekten)
- Berechnung BGF und BRI (Vom Architekten)
- Kostenaufstellung vom Architekten inkl. Eigenleistung
- Aktueller Grundbuchauszug (max. 3 Monate)
- Energiebedarfsplanung

### Optional (falls vorhanden):

- Letter of interest (Mietinteressenten Vorvertrag)
- Erbbaurechtsvertrag
- Teilungserklärung

# Wie unterstützen Sie bei Ihrer Finanzierung

- Unsere Experten stehen Ihnen zur Verfügung -

## Immobilien

Baufinanzierung



Gewerbliche Finanzierung



Unternehmensfinanzierung

Privatkredite

## Projekt Finanzierung

### Copyright:

Diese Unterlagen sind Eigentum von **HEED-Finance**, welche Ihnen zur privaten Nutzung kostenlos zur Verfügung gestellt werden, jegliche Kommerzielle Nutzung ist untersagt.

Sie finden weitere Inhalte rund um das Thema Finanzierung auf unserer Webseite:

[www.heed-finance.de/downloads](http://www.heed-finance.de/downloads)

### Kontakt:

HEED – Finance  
Info@heed-finance.de

